

Uddrag af årsrapporten
Noter er udeladt

BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Ørnehøj Golfklub

Gammel Lundegårde 70, 9260 Gistrup
CVR-nr. 17 49 86 81

Årsrapport for 2025

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Aalborg
Langagervej 1
9220 Aalborg Ø

Tel. 98 18 72 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 27

Foreningen

Ørnehøj Golfklub
Gammel Lundegårde 70
9260 Gistrup
Telefon: 98 31 43 44
Hjemmeside: www.ornehojgolfklub.dk
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 17 49 86 81
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Claus Brynaa
Søren Bols
Per Nielsen
Jesper Nielsen
Kim Johansen
Niels Andersen
Lars Jakobsen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Ørnehøj Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 17. marts 2026

Bestyrelsen

Claus Brynaa
Formand

Søren Bols

Per Nielsen

Jesper Nielsen

Kim Johansen

Niels Andersen

Lars Jakobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmet i Ørnehøj Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ørnehøj Golfklub for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. marts 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Thor Kellmer
Statsaut. revisor

Hovedtal

Beløb i t.DKK	Faktisk 2025	Budget 2025	Faktisk 2024	Budget 2026
<i>Resultat</i>				
Medlemskontigent	8.232	8.044	7.832	8.398
Lokale- og aktivitetstilskud	384	325	327	380
Sponsorater	949	716	780	950
Green-fee, company days mv.	858	845	821	680
Andre driftsindtægter	1.421	802	1.480	1.110
Indtægter i alt	11.844	10.732	11.240	11.518
Klubdrift	1.267	1.116	1.163	977
Drift af baneanlæg	6.081	5.859	6.051	6.658
Baneforbedringer	279	350	191	0
Drift af klubhus	1.161	788	1.106	1.185
Administration	2.233	1.949	2.035	2.151
Afskrivninger	422	435	376	444
Omkostninger i alt	11.443	10.497	10.922	10.971
Brutto resultat	401	235	318	103
Finansielle indtægter	23	0	13	0
Finansielle omkostninger	125	140	126	100
Resultat før henlæggelser	299	143	205	3
Henlæggelser	0	0	0	0
Årets resultat	299	95	205	3

Væsentligste aktiviteter

Foreningen Ørnehøj Golfklub varetager driften af golfbane og organiserer de dertilhørende idræftsmæssige aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.25 - 31.12.25 udviser et resultat på DKK 298.525 mod DKK 204.724 for tiden 01.01.24 - 31.12.24. Balancen viser en egenkapital på DKK 9.954.119.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse

Note	2025 DKK	2024 DKK
Medlemskontingent	8.232.005	7.831.515
Lokale- og aktivitetstilskud	384.334	326.848
Sponsorater	948.567	779.558
1 Green-fee, Company days mv.	858.096	821.402
2 Andre driftsindtægter	1.420.758	1.596.015
Indtægter i alt	11.843.760	11.355.338
3 Drift af klubhus	-1.161.041	-1.105.793
4 Klubdrift	-1.266.864	-1.163.237
5 Drift af baneanlæg	-6.360.270	-6.357.208
6 Administration	-2.232.712	-2.035.031
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-421.663	-376.284
Omkostninger i alt	-11.442.550	-11.037.553
Bruttoresultat	401.210	317.785
7 Finansielle indtægter	23.011	13.167
8 Finansielle omkostninger	-125.696	-126.228
Resultat før henlæggelser	298.525	204.724
Henlæggelser	0	0
Årets resultat	298.525	204.724
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	298.525	204.724
I alt	298.525	204.724

AKTIVER		31.12.25	31.12.24
		DKK	DKK
Note			
	Baneanlæg	6.867.360	6.867.360
	Nyt baneanlæg	5.580.409	5.592.256
	Klubhus	2.577.897	2.792.119
	Driving range overbygning	1.145.772	1.222.712
	Baneinstallationer	79.850	85.357
	Maskiner	307.647	333.294
9	Materielle anlægsaktiver i alt	16.558.935	16.893.098
	Anlægsaktiver i alt	16.558.935	16.893.098
10	Andre tilgodehavender	129.895	77.749
	Tilgodehavender i alt	129.895	77.749
11	Likvide beholdninger	2.582	47.828
	Omsætningsaktiver i alt	132.477	125.577
	Aktiver i alt	16.691.412	17.018.675

		31.12.25	31.12.24
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Virksomhedskapital	6.463.260	6.463.260
	Henlæggelse til køb af jord	2.600.000	2.600.000
	Henlæggelse til Stier/bunker	70.553	70.553
	Overført resultat	820.306	521.781
	Egenkapital i alt	9.954.119	9.655.594
12	Gæld til realkreditinstitutter	4.382.148	4.706.674
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.382.148	4.706.674
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	356.592	354.814
13	Gæld til øvrige kreditinstitutter	812.922	1.106.968
14	Modtagne forudbetalinger fra medlemmer	29.200	0
15	Leverandører af varer og tjenesteydelser	266.690	355.908
16	Deposita	414.375	410.150
17	Anden gæld	311.601	293.672
18	Periodeafgrænsningsposter	163.765	134.895
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.355.145	2.656.407
	Gældsforpligtelser i alt	6.737.293	7.363.081
	Passiver i alt	16.691.412	17.018.675
19	Andre forpligtelser		
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Virksom- hedskapital	Henlæggelse til køb af jord Stier/bunker	Henlæggelse til	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24					
Saldo pr. 01.01.24	6.463.260	2.600.000	70.553	317.057	9.450.870
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	204.724	204.724
Saldo pr. 31.12.24	6.463.260	2.600.000	70.553	521.781	9.655.594
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25					
Saldo pr. 01.01.25	6.463.260	2.600.000	70.553	521.781	9.655.594
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	298.525	298.525
Saldo pr. 31.12.25	6.463.260	2.600.000	70.553	820.306	9.954.119

Pengestrømsopgørelse

Note	2025 DKK	2024 DKK
Årets resultat	298.525	204.724
21 Reguleringer	524.348	500.103
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-52.146	-58.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-89.218	-73.781
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	80.224	196.003
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	761.733	768.649
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-125.696	-126.228
Pengestrømme fra driften	636.037	642.421
Køb af materielle anlægsaktiver	-87.500	-844.823
Salg af værdipapirer og kapitalandele	23.011	2.409
Pengestrømme fra investeringer	-64.489	-842.414
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-322.748	-331.862
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	538.850
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-294.046	0
Pengestrømme fra finansiering	-616.794	206.988
Årets samlede pengestrømme	-45.246	6.995
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	47.829	40.834
Likvide beholdninger ved årets slutning	2.583	47.829
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.583	47.829
I alt	2.583	47.829